

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ**  
Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128

Nr. Înregistrare :  
308257 11 OCT. 2023

**APROBAT,**  
**ARHITECT SEF,**  
**Arh. Veronica RĂDUNĂ**

**RAPORT**

**PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI  
PENTRU DOCUMENTAȚIA URBANISTICĂ:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL** – RIDICARE RESTRICȚIE – CONSTRUIRE IMOBIL DE  
LOCUINȚE P+2, PARCĂRI AUTO, ALEI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE.

**BENEFICIAR :** ȘERBAN SILVIU NICOLAE.

**AMPLASAMENT:** MUN. PLOIEȘTI, STR. FORTUNEI NR.6, JUD. PRAHOVA.

**ELABORATOR:** S.C. GADART DESIGN S.R.L.

ARH. GOGONEA VALENTIN R., atestat RUR.

**OBIECTIVELE CONSULTĂRII :**

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația : PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE – CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2, PARCĂRI ATO, ALEI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE.

**METODOLOGIA FOLOSITĂ :**

**PERIOADA:**

Implicarea publicului în etapa inițierii / elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada : 27.06.2023 – 11.07.2023.

Prin ridicarea în data de 27.06.2023 a documentației și a anunțului public pe site-ul Primăriei [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului), s-a adus la cunoștința publicului / populației / societăților interesate documentația urbanistică PUZ – faza de elaborare propuneri.

**ORGANIZATOR:**

ȘERBAN SILVIU NICOLAE.

**BAZA LEGALĂ:**

- În conformitate cu prevederile art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și de urbanism;

- Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiești aprobat prin HCL al municipiului Ploiești nr. 124 / 29.03.2011.

#### **LOCUL PROPUȘ PENTRU DESFĂȘURAREA CONSULTĂRII :**

- Mun. Ploiești, str. Fortunei nr.6, nr.cad. 141532 – panouri realizate în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa 2 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010, rezistent la intemperii și amplasate în locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate.
- Primăria municipiului Ploiești, str. Piața Eroilor nr. 1 A, sediul D.G.D.U.-C.D.U.M.
- [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/P.U.Z./faza elaborare propuneri PUZ).

#### **DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII POPULAȚIEI SE GĂSESC LA :**

##### **SEDIUL D.G.D.U. – C.D.U.M.**

##### **Piese scrise :**

- Certificatele de urbanism : nr. 1095 / 27.09.2023, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii.
- Memoriu de prezentare și Regulament Local de Urbanism pentru PUZ.
- Documentația pentru informare și consultarea populației.

##### **Avize si acorduri :**

- alimentare cu apă – canalizare aviz condiționat nr. 436 / 2021 .
- alimentare cu energie electrică – acord de principiu nr. 241765 / 04.11.2021.
- alimentare cu gaze naturale – aviz de principiu PUZ nr. 316.893.325 / 08.11.2021.
- Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației nr. 2643 / 25.11.2021.
- aviz sănătate – notificare nr. 145 / 22.03.2022.
- aviz mediu – decizie nr. 101/ 13141 din 26.09.2022.
- aviz Poliția Rutieră Ploiești nr. 141564 / 04.11.2021.
- aviz comun M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. – nr. DT/8404.
- aviz M.A.I. nr. 571355 din 07.03.2022.
- aviz S.R.I. nr. 37357 din 07.02.2022.
- aviz S.O. nr. 005/ 03.03.2020.
- aviz C.T.A.T.U. nr.008 din 03.03.2020.

##### **Studii de specialitate :**

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af.
- Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I.Prahova, semnat digital.
- Studiu pentru fundamentarea acceselor carosabile în incintă .

##### **Taxe :**

- taxă R.U.R. în valoare de 545,86 lei plătită conform ID-3386012507 din 25.05.2023.
- taxa aviz C.T.A.T.U. în valoare de 474 lei plătită conform chitanței cu seria 130534 / 2023, nr. 73209 din 27.04.2023.

##### **Piese desenate :**

- planșa A01 – plan de încadrare.
- planșa A02 – analiza fotografică amplasament.
- planșa A03 – situație existentă.
- planșa A04 – situație juridică.

- planșa A05 – reglementări urbanistice.
- planșa A06 – reglementări edilitare.
- planșa A07 – mobilare urbană.
- planșa A08 – propunere 3D.

#### **GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:**

- Prin adrese, în vederea consultării / obiecțiunilor / propunerilor populației au fost notificați proprietarii imobilelor (teren și construcții) amplasați în zona de studiu și potențial afectați.
- Datele de identificare ale proprietarilor vecini cu terenul, au fost furnizate de către Serviciul Public Finanțe Locale al municipiului Ploiești, conform adresei cu nr. înregistrare 304990 / 15.06.2022.
- Au fost transmise notificări către 2 persoane fizice și o persoană juridică, prin care au fost înștiințați că sunt amplasați în zona vecină proprietății care a generat PUZ - ul.

#### **DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :**

##### **PARTICIPANȚI :**

- Nu este cazul.

#### **ASPECTELE DISCUTATE :**

- Nu este cazul.

#### **PETIȚII / COMENTARII / OBIECȚIUNI / COMUNICĂRI :**

În perioada de informare și consultare a populației 27.06.2023 – 11.07.2023, nu s-au înregistrat petiții.

#### **REZULTATELE CONSULTĂRII :**

.....

#### **CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI D.G.D.U – C.D.U.M. :**

- Dacă după 11.07.2023 apar alte petiții /obiecțiuni, la solicitarea petiționarilor vor fi invitați la ședința C.T.A.T.U.

#### **CONCLUZIA FINALĂ :**

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință documentația se poate prezenta în ședința Comisiei CTATU în vederea avizării - PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE – CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2, PARCĂRI AUTO, ALEI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE - beneficiar Primăria Municipiului Ploiești, cu amplasamentul în Mun. Ploiești, str. Fortunei nr. 6, jud. Prahova.

**DIRECTOR GENERAL ADJ. D.G.D.U.,**

Ing. Rita Marcela NEAGU

Întocmit : Consilier Nicolae CANE

11.10.2023, 2 ex